*проект*

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Городского поселения Параньга

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Параньга» от 28.02.2013 года №142

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Параньга»

На основании Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.12.2019 г. № 417-ФЗ-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Городского поселения Параньга решает:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Параньга», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Параньга» от 28.02.2013 года №142 (в ред. №200 от 18.06.2014 года, №56 от 24.09.2015 года, №118 24.ю10.2016 года, №154 04.08.2017 года, №133 от 28.02.2017 года, №219 от 25.12.2018 года, №84 от 23.12.2020 года)), следующие изменения:

1.1. наименование нормативного правого акта изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Городского поселения Параньга»

1.2. далее по тексту слова:

1) «муниципальное образование «Городское поселение Параньга»» заменить словами «Городское поселение Параньга» в соответствующем падеже;

2) «Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Параньга»» заменить словами «Собрание депутатов Городского поселения Параньга» в соответствующем падеже;

3) «глава муниципального образования «Городское поселение Параньга»» заменить словами «Глава Городского поселения Параньга» в соответствующем падеже;

4) «администрация муниципального образования «Городское поселение Параньга»» заменить словами «администрация Городского поселения Параньга» в соответствующем падеже».

1.3. В статье 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» абз.9 изложить в новой редакции:

**красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

1.4. в статье 10 пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220806/#dst0) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)»;

1.5. в статье 11 часть 3 дополнить следующим содержанием:

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

1.6.в статье 23 часть 5 изложить в следующей редакции:

«В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Русско-Ляжмаринского сельского поселения или, в определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях, в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство».

1.7. в статье 25 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» часть.2 изложить в новой редакции:

«Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Марий Эл, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2550) и [частью 3.3 статьи 52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst102047) настоящего Кодекса»;

1.8. в статье 25 пункт 2 части 3 изложить в новой редакции:

«градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

1.9. в статье 25 пункт5 части 3 «утратил силу»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по законности, правопорядку, социально-экономическому развитию и по связям с общественностью Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Параньга».

Глава Городского

поселения Параньга Г.Н. Тухватуллина